Письмо МЧС России от 05.08.2026 № АМ-4

По объектам сельского туризма

Справочная копия от 01.11.2026. Оригинал: официальный сайт МЧС России, письмо от 05.08.2026 № АМ-4. Документ на сайте — скан: текст распознан и вычитан вручную по скану. Юридическую силу имеет текст на официальном сайте. Письмо не нормативный акт: оно разъясняет, как МЧС России понимает требования. Последняя проверка — 01.11.2026.

Письмо МЧС России от 05.08.2026 № АМ-4

Информационное письмо по объектам сельского туризма

В соответствии с пунктом 3 протокола совещания у директора Департамента обеспечения регуляторной политики Правительства Российской Федерации А.А. Спиридонова от 16.04.2026 № П36-48пр, а также в целях доведения позиции, выработанной совместно с Минэкономразвития России, по вопросу отнесения средств размещения, используемых при оказании услуг в сфере сельского туризма, к объектам защиты класса функциональной пожарной опасности Ф1.2 Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий сообщает следующее.

Вопрос правового регулирования объектов сельского туризма, используемых для временного размещения и проживания физических лиц, урегулирован действующим законодательством Российской Федерации.

Федеральным законом от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» сельский туризм определен как вид туризма, предусматривающий, в том числе, посещение сельской местности, малых городов, винодельческих хозяйств, ознакомление с сельскохозяйственным производством, традиционным укладом жизни и обычаями народов Российской Федерации, а также возможность использования услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг.

При этом указанным Федеральным законом предусмотрено понятие средства размещения как имущественного комплекса, включающего здание, часть здания, строение, сооружение, помещение, земельный участок, оборудование и иное имущество, используемые для временного размещения и обеспечения временного проживания физических лиц.

Для целей обеспечения пожарной безопасности определяющим является не наименование вида туризма, а фактическое функциональное назначение здания, сооружения, пожарного отсека или их части.

В соответствии со статьей 32 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к классу функциональной пожарной

опасности Ф1.2 относятся гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпинги.

Статьей 6.1 указанного Федерального закона установлено, что идентификация здания, сооружения, производственного объекта проводится, в том числе, путем установления класса функциональной пожарной опасности.

С учетом изложенного средства размещения, используемые в сфере сельского туризма для предоставления физическим лицам мест временного проживания, по общему правилу относятся к классу функциональной пожарной опасности Ф1.2, если по своему фактическому назначению они используются как гостиницы, кемпинги, базы отдыха, гостевые корпуса либо иные объекты временного размещения граждан.

Таким образом, дополнительное выделение объектов сельского туризма, используемых для временного размещения граждан, в самостоятельный класс функциональной пожарной опасности не требуется. Действующее правовое регулирование позволяет идентифицировать такие объекты исходя из их фактического функционального назначения и способа эксплуатации.

Заместитель Министра – главный государственный
инспектор Российской Федерации по пожарному надзору
А.М. Супруновский