Письмо МЧС России от 18.07.2025 № 43-4276-19

О некоторых вопросах разработки и внесения изменений в специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Справочная копия от 01.11.2026. Оригинал: официальный сайт МЧС России, письмо от 18.07.2025 № 43-4276-19. Юридическую силу имеет текст на официальном сайте. Письмо не нормативный акт: оно разъясняет, как МЧС России понимает требования. Последняя проверка — 01.11.2026.

Письмо МЧС России от 18.07.2025 № 43-4276-19

Информационное письмо о некоторых вопросах разработки и внесения изменений в специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий в целях разрешения возникающих вопросов и выработки единых подходов к разработке специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (далее – СТУ), а также по внесению изменений в согласованные СТУ, сообщает следующее.

На основании пункта 2 части 3 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент) СТУ относятся к нормативным документам по пожарной безопасности.

Согласно пункту 3 части 1 статьи 6 Технического регламента выполнение в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных Техническим регламентом, и выполнение требований пожарной безопасности, содержащихся в СТУ, а также в СТУ с изменениями, является одним из условий соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности.

В настоящее время рассмотрение и согласование СТУ осуществляется в порядке, установленном Административным регламентом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют

требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности, утвержденным приказом МЧС России от 28.11.2011 № 710 (далее – Административный регламент).

В случае необходимости корректировки комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, содержащихся в СТУ, допускается внесение изменений в СТУ. При этом необходимо руководствоваться положениями Административного регламента, как для вновь разработанных СТУ.

При разработке СТУ (внесении изменений в СТУ) в отношении вновь проектируемого объекта защиты (на который еще не получено положительное заключение экспертизы проектной документации), как правило, принимая во внимание положения части 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используются нормативные документы по пожарной безопасности, действовавшие на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет, или действующие на дату подачи СТУ на согласование в МЧС России, или действующие на дату поступления проектной документации на экспертизу.

При разработке СТУ (внесении изменений в СТУ) в отношении проектируемого объекта защиты (на который получено положительное заключение экспертизы проектной документации, но при этом объект защиты еще не введен в эксплуатацию), как правило, используются нормативные документы по пожарной безопасности, примененные при первоначальном проведении экспертизы проектной документации, по результатам которой было получено положительное заключение экспертизы, что подтверждается соответствующим заключением (в СТУ делается ссылка на положительное заключение экспертизы проектной документации).

При внесении изменений в СТУ в отношении введенного в эксплуатацию объекта защиты, которые обусловлены, например, изменением класса функциональной пожарной опасности здания, сооружения или отдельных помещений в нем, изменением объемно-планировочных и конструктивных решений, при разработке СТУ, как правило, используются положения нормативных документов по пожарной безопасности, действующих на дату подачи изменений в СТУ на согласование в МЧС России или на дату поступления проектной документации на экспертизу, в части, соответствующей вносимым изменениям.

А.М. Супруновский